



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru "Modificare Indicatori Urbanistici", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Gheorghe Pop de Băsești, nr. 43.

Examinând :

Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef- Direcția Urbanism-Serviciul Dezvoltare Urbană înregistrat sub nr. 5715 din 13.02.2017, prin care se propune aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru "Modificare Indicatori Urbanistici", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Gheorghe Pop de Băsești, nr. 43, proiect nr. 23 din 2016 elaborat de SC Proiect MGH SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Stoia Horea, inițiator: Potânc Nicoleta.
Solicitarea doamnei Potânc Nicoleta, înregistrată cu nr. 5715 / 13.02.2017.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", prin anunțul din data de 12.01.2017, dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare,
- Avizul Arhitectului Șef nr. 1 / 09.02.2017,
- Raportul de specialitate nr. 5715 / 14.02.2017 prezentat de Arhitectul Șef al Municipiului Baia Mare,
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z. din str. Gheorghe Pop de Băsești, nr. 43,
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Art. 36 alin. 2 lit.c, alin. 5 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- art. 45 și art. 115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "Modificare Indicatori Urbanistici", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Gheorghe Pop de Băsești, nr. 43, proiect nr. 23 din 2016 elaborat de SC Proiect MGH SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Stoia Horea, inițiator: Potânc Nicoleta, în conformitate cu anexele 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire. Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 de luni de la data adoptării prezentei. Art.

5 Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre. Art. 6

Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția prefectului - Județul Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Arhitectul Șef
- Potânc Nicoleta cu domiciliul în localitatea Otopeni, str. 23 August, nr.159, sect.7, jud. Ilfov.
- Direcția Generală Dezvoltare Publică
- Compartimentul elaborare documente, arhivă

Inițiator

p. Primar
Viceprimar desemnat
Dr. ing. Rob Marinel

Avizat

Secretar
Lia Augustina Mureșan